

ALGEMENE VOORWAARDEN SAFETY BUILDINGS B.V.

Gevestigd aan de Denariusstraat 25D, 4903 RC Oosterhout, Nederland
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86109782

Artikel 1. Definities	1
Artikel 2. Toepasselijkheid	2
Artikel 3. Aanbiedingen en offertes	2
Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst.....	3
Artikel 5. Prijswijzigingen	4
Artikel 6. Nakoming en betaling	4
Artikel 7. Uitvoering van de Overeenkomst	5
Artikel 8. Meer- en minderwerk	7
Artikel 9. Oplevering van werk en levering van Materialen	7
Artikel 10. Risico-overgang en eigendomsvoorbehoud	8
Artikel 11. Opschorting, ontbinding en opzegging	8
Artikel 12. Aansprakelijkheid	9
Artikel 13. Aansprakelijkheid na (op)levering	10
Artikel 14. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever	12
Artikel 15. CAR-verzekering	12
Artikel 16. Vergunningen en ontheffingen	12
Artikel 17. Intellectuele en industriële eigendomsrechten, modellen en monsters	12
Artikel 18. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst	13
Artikel 19. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging	13
Artikel 20. Retentierecht.....	14
Artikel 21. Overmacht.....	14
Artikel 22. Verjaringstermijn	14
Artikel 23. Toepasselijk recht en bevoegde rechter	14
Artikel 24. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden	15

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen met een hoofdletter geschreven en in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

1. **Safety Buildings:** de wederpartij bij de Overeenkomst met de Opdrachtgever en gebruiker van de onderhavige algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten van Safety Buildings of opdracht geeft tot het verrichten van Werkzaamheden en wederpartij bij de Overeenkomst met Safety Buildings.
3. **Partijen:** Safety Buildings en Opdrachtgever gezamenlijk.
4. **Overeenkomst:** iedere Overeenkomst die tussen Safety Buildings en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
5. **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Safety Buildings uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord daaronder begrepen alle Werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.
6. **Materialen:** alle roerende zaken die in opdracht van de Opdrachtgever door Safety Buildings aan de Opdrachtgever verkocht, geleverd en eventueel aangebracht worden.
7. **Bescheiden:** alle door de Opdrachtgever aan Safety Buildings ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van

de uitvoering van de opdracht door Safety Buildings vervaardigde (schriftelijke) stukken, daaronder mede begrepen tekeningen, vergunningen, rapporten, berekeningen, digitale bestanden en andere gegevensdragers.

8. **Schriftelijk:** onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail, fax, digitaal (bijvoorbeeld via een online interface) of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, Overeenkomsten, Werkzaamheden, diensten en leveringen van Safety Buildings, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Safety Buildings uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door Safety Buildings gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Opdrachtgever kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat Safety Buildings onderhavige voorwaarden soepel toepast.
4. Safety Buildings behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat de Opdrachtgever van de wijziging in kennis is gesteld, met dien verstande dat voor reeds gesloten overeenkomsten de voorwaarden blijven gelden die van kracht waren op de dag dat de Overeenkomst tot stand is gekomen.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of opgenomen in enige Overeenkomst met Safety Buildings, geheel of gedeeltelijk in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal het strijdige gedeelte worden vervangen door een door Safety Buildings vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
6. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Safety Buildings, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
7. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Safety Buildings dezelfde algemene voorwaarden bij een eerder tussen partijen gesloten Overeenkomst aan de Opdrachtgever ter hand gesteld heeft en hiernaar heeft verwezen.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van Safety Buildings zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Safety Buildings opgegeven maten, hoeveelheden, eisen, specificaties van de prestatie en andere gegevens of informatie waarop Safety Buildings haar aanbieding baseert. Indien achteraf blijkt dat door de Opdrachtgever opgegeven maten, hoeveelheden en/of andere gegevens en informatie niet overeenstemde met de werkelijkheid, is Safety Buildings gerechtigd de extra kosten die hieruit voortvloeien aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Safety Buildings niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht of het leveren van een gedeelte van Materialen of Bescheiden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
4. De omvang van de Werkzaamheden en de hoeveelheid van de te leveren Materialen wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de Overeenkomst en de daarin genoemde aard en aantallen. Offertes c.q. aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van Safety Buildings zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, waaronder het maken van niet vooraf overeengekomen tekeningen en berekeningen.
6. Prijzen, tarieven en (op)levertermijnen in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren en/of te verwerken zaken. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de geoffreerde prijzen, tarieven en (op)levertermijnen. Safety Buildings is in dat geval gerechtigd om de prijsstijgingen die daarvan het gevolg zijn, integraal in rekening te brengen. Indien termijnen daardoor wijzigen, is dat geen tekortkoming van

Safety Buildings en is Safety Buildings op geen enkele wijze gehouden tot compensatie of aansprakelijk voor eventuele schade die daaruit voortvloeit.

7. Safety Buildings aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor de door of namens de Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte Bescheiden, noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten, hoeveelheden en materialen, tenzij Safety Buildings dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd.
8. De Opdrachtgever staat er voor in dat de staat van de ondergrond c.q. de dakconstructie waarop de dakbedekkingsconstructie moet worden aangebracht zich in goede en werkbaar staat bevindt en geschikt is voor de uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtgever zal Safety Buildings er voorafgaande aan het opstellen van de aanbieding, uitdrukkelijk schriftelijk van in kennis stellen indien dat niet geval is of mocht kunnen zijn. Indien voor of tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden vastgesteld mocht worden dat de staat van de ondergrond c.q. de dakconstructie waarop de dakbedekkingsconstructie moet worden aangebracht zich niet in goede en werkbaar staat bevindt en geschikt is voor de uitvoering van de Overeenkomst, dan komen de nadelige gevolgen daarvan, zoals de eventuele vertraging, voor rekening en risico van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is in dat geval verder gehouden om de kosten die daaruit voortvloeien binnen 30 dagen nadat deze in rekening zijn gebracht, aan SB te voldoen.
9. Safety Buildings heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbieding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits Safety Buildings de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
10. Alle voor, bij of na de offerte of aanbieding door Safety Buildings verstrekte tekeningen, technische beschrijvingen, afbeeldingen, monsters, modellen, voorbeelden, kleuren, maten en materiaalaanduidingen blijven te allen tijde eigendom van Safety Buildings en dienen op eerste verzoek van Safety Buildings te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
11. Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door Safety Buildings gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Safety Buildings gemaakte kosten zullen aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
12. Safety Buildings kan niet aan haar offertes c.q. aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte c.q. aanbieding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
13. Emballage is niet in de prijs begrepen en wordt afzonderlijk in rekening gebracht. Emballage anders dan Europallets en andere emballage waar statiegeld voor gerekend wordt, wordt door Safety Buildings niet teruggenomen, tenzij anders overeengekomen.
14. Kosten van in- en uitlading en van vervoer van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde grondstoffen, halffabricaten, modellen, gereedschappen en andere zaken zijn niet in de prijs begrepen en worden afzonderlijk in rekening gebracht. Alle door Safety Buildings ter zake betaalde kosten worden beschouwd als voorschot ten laste van de Opdrachtgever.

Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een Overeenkomst met Safety Buildings eerst dan tot stand nadat Safety Buildings een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd dan wel zodra Safety Buildings met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert.
2. Indien de aanvaarding al dan niet op ondergeschikte punten afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan komt de Overeenkomst niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Safety Buildings anders vermeldt.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden Safety Buildings slechts, indien deze door Safety Buildings schriftelijk zijn bevestigd en de Opdrachtgever daartegen niet binnen 3 werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend of indien daar uitvoering aan gegeven wordt.
4. Voor Overeenkomsten, Werkzaamheden of leveringen waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen 7 werkdagen na factuurdatum.
5. Elke Overeenkomst wordt door Safety Buildings aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Safety Buildings bevoegd is om de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming

van de Overeenkomst. Mocht Safety Buildings van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de Opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft Safety Buildings het recht om haar verplichtingen op te schorten en nadere zekerheid te verlangen. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal Safety Buildings de Opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis stellen en aan de Opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen. Indien de Opdrachtgever geen nadere zekerheid stelt, zal Safety Buildings blijven opschorten, is zij gerechtigd tot vergoeding van de schade hoe ook genaamd die uit de vertraging voortvloeit en tot ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 5. Prijswijzigingen

1. Indien na het sluiten van de Overeenkomst doch voor levering één of meer van de kostenfactoren een wijziging ondergaan, is Safety Buildings gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Safety Buildings is steeds bevoegd extra kosten in rekening te brengen indien sprake is van kostenverhogende omstandigheden waarmee Safety Buildings redelijkerwijze geen rekening behoefde te houden, die niet aan Safety Buildings kunnen worden toegerekend of welke in verhouding tot de prijs van de levering aanzienlijk zijn.
2. Voorts worden aan de Opdrachtgever onverkort doorberekend, voor zover deze wijzigingen na datum offerte plaatsvinden:
 - a. door de Nederlandse overheid (de Europese overheid daaronder mede begrepen) en/of vakorganisaties opgelegde of gewijzigde belastingen, invoerrechten, heffingen, lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale verzekeringen of andere lasten;
 - b. door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, cao's, BTW of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden aangebracht in de prijzen van toeleveranciers.
3. Indien Safety Buildings van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, zal zij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.
4. Prijsverhogingen door wettelijke maatregelen, zoals onder andere BTW-verhoging, worden altijd doorberekend. Indien er sprake is van andere prijsverhogingen kan de partij die een beroep toekomt op afdeling 6.5.3. BW (Algemene voorwaarden) bij prijsverhogingen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst kiezen tussen ontbinding van de koop of akkoord gaan met de prijsverhoging, tenzij overeengekomen is dat levering plaatsvindt na drie maanden. Indien de partij die een beroep toekomt op afdeling 6.5.3. BW de overeenkomst ontbindt, kan Safety Buildings er voor kiezen om de overeenkomst alsnog tegen de oorspronkelijke overeengekomen prijs uit te voeren.

Artikel 6. Nakoming en betaling

1. Betaling van facturen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Safety Buildings aan te geven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd. Safety Buildings is gerechtigd een voorschot of termijnbetalingen van de Opdrachtgever te verlangen, voordat Safety Buildings (verdere) uitvoering aan de Overeenkomst geeft.
2. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
3. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke Safety Buildings maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de Opdrachtgever. In dat geval is de Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 250,00. Indien de werkelijk door Safety Buildings gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
4. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Safety Buildings bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van Werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Safety Buildings het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van of de deugdelijke nakoming door de Opdrachtgever te twijfelen.
5. Indien de Opdrachtgever enige verplichting uit de Overeenkomst jegens Safety Buildings niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij dit niet zal doen, heeft Safety Buildings zonder ingebrekestelling het recht de geleverde Materialen, zowel de oorspronkelijk geleverde als de nieuw gevormde Materialen bij de Opdrachtgever of derden, terug te nemen. Opdrachtgever machtigt Safety Buildings hierbij onherroepelijk om de plaatsen te betreden waar deze Materialen zich bevinden.
6. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling, schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen van Safety Buildings en de

verplichtingen van de Opdrachtgever jegens Safety Buildings onmiddellijk opeisbaar. Safety Buildings is in dat geval bevoegd de overeenkomst op te zeggen en het werk in onvoltooide staat te beëindigen, zonder tot schadevergoeding of compensatie gehouden te zijn.

7. Indien met Opdrachtgever meerdere (rechts)personen of ondernemingen worden aangeduid, zullen deze hoofdelijk gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen uit de met Safety Buildings gesloten Overeenkomst.
8. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Safety Buildings heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
9. Indien de Overeenkomst als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door de Opdrachtgever, door Safety Buildings ontbonden wordt, is de Opdrachtgever naast de wettelijke verplichting tot ongedaan making, een boete verschuldigd van 70% van de dan nog onbetaald gebleven aanneemsom (arbeid, materialen etc.). Bij gedeeltelijke ontbinding wordt de boete gerelateerd aan het gedeelte van het orderbedrag dat betrekking heeft op het gedeelte van de Overeenkomst dat wordt ontbonden.
10. Bij niet deugdelijke nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst door de Opdrachtgever is de Opdrachtgever naast de verplichting tot nakoming, een boete verschuldigd van €100 voor iedere dag dat de niet nakoming voortduurt. Voormelde boete laat het recht op schadevergoeding - indien deze hoger is dan de boete - onverlet.
11. Indien de Overeenkomst ontbonden wordt door een aan de Opdrachtgever toerekenbare omstandigheid, zijn de vorderingen van Safety Buildings direct opeisbaar en heeft Safety Buildings aanspraak te maken op schadevergoeding. Opdrachtgever is in dat geval verplicht zekerheid (een bankgarantie of enige andere vorm van zekerheid) te verstrekken ten gunste van Safety Buildings ter hoogte van of dekkende het bedrag van de vordering van Safety Buildings te vermeerderen met 10%. In geval van aanneming van werk geldt in aanvulling op artikel 15.1 en 15.2 van de Voorwaarden.

Artikel 7. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Door Safety Buildings opgegeven levertijden en uitvoeringstermijnen zijn steeds indicatief. Bij overschrijding daarvan is de Opdrachtgever derhalve niet gerechtigd op die grond een beroep te doen op ontbinding, compensatie en / of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van Materialen een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Safety Buildings derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Safety Buildings dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
3. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient de Opdrachtgever ervoor te zorgen dat:
 - a. alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, toestemmingen en goedkeuringen, zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, tijdig en in de door Safety Buildings gewenste vorm aan Safety Buildings ter beschikking worden gesteld. Een en ander, voor zover partijen niet zijn overeengekomen dat Safety Buildings noodzakelijke vergunningen, ontheffingen e.d. zal aanvragen;
 - b. dat de bouwkundige voorzieningen gereed zijn, zodanig dat de Werkzaamheden van Safety Buildings zonder onderbrekingen uitgevoerd kunnen worden;
 - c. Safety Buildings onder andere wordt geïnformeerd over de ligging van kabels, leidingen, buizen en dergelijke; Safety Buildings op de vooraf bekendgemaakte werktijden en -data toegang krijgt tot de locatie waar de Werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - d. ingeval het niet mogelijk is dat Safety Buildings op de overeengekomen datum en tijd van aanvang met haar Werkzaamheden kan starten Safety Buildings hiervan zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk 5 werkdagen voor de overeengekomen datum - op de hoogte zal worden gesteld. Een en ander, tenzij partijen hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen;
 - e. de eventueel door de Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren Werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en tijdig verrichten, dat Safety Buildings hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst. de daken waarop wordt gewerkt schoon zijn en vrij zijn van overtollige materialen, obstakels e.d.;
 - f. de locatie waar de Werkzaamheden verricht dienen te worden goed bereikbaar en berijdbaar is voor het vervoer c.q. aanvoer van materieel, materialen en personen;
 - g. Safety Buildings tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materieel en materialen;

- h. het verticaal transport van de materialen en gereedschappen van Safety Buildings door de Opdrachtgever zal worden verzorgd;
 - i. dat de staat van de ondergrond c.q. de dakconstructie waarop de dakbedekkingsconstructie moet worden aangebracht zich in goede en werkbare staat bevindt en geschikt is voor de uitvoering van de Overeenkomst. De Opdrachtgever zal Safety Buildings er voorafgaande aan het opstellen van de aanbidding, uitdrukkelijk schriftelijk van in kennis stellen indien dat niet geval is of mocht kunnen zijn;
 - j. Safety Buildings voor de uitvoering van de Werkzaamheden voor rekening van de Opdrachtgever kan beschikken over aansluitmogelijkheden van de voor de Werkzaamheden benodigde elektriciteit. De aansluit- en verbruikskosten zijn. Verloren arbeidsuren als gevolg van stroomuitval zijn voor rekening van de Opdrachtgever;
 - k. Indien het dak hoger is dan 7 m1, er een dak toetreding aanwezig is die aan de wettelijke voorwaarden en de door Safety Buildings redelijkerwijs gestelde eisen voldoet;
 - l. het personeel van Safety Buildings vrije toegang heeft tot toiletten en schaftruimten op of bij de locatie waar de Werkzaamheden dienen plaats te vinden;
 - m. op de locatie waar Safety Buildings en/of de door Safety Buildings ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst Werkzaamheden dienen te verrichten de door Safety Buildings en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
 - n. de locatie waar materieel, materialen, zaken e.d. van Safety Buildings opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden;
 - o. de Opdrachtgever beschikt over een afdoende opstal-, inboedel- en/of inventarisverzekering;
 - p. de door de Opdrachtgever aan Safety Buildings verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - q. de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Safety Buildings voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze gegevens.
5. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Safety Buildings gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. Eventuele schade en wachturen die voor Safety Buildings ontstaan als gevolg van het niet voldoen aan voormelde verplichtingen, zullen door Safety Buildings aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
 6. In geval van tijdverlies, veroorzaakt door vertraging wegens het niet voldoen aan de in dit artikel gestelde verplichtingen, wordt voor Safety Buildings een zodanige verlenging van levertijd toegestaan als - alle omstandigheden in aanmerking genomen - redelijk is.
 7. Afspraken met niet tot handelen bevoegde medewerkers van Safety Buildings binden deze laatste niet, tenzij Safety Buildings deze afspraak schriftelijk heeft bevestigd.
 8. De Opdrachtgever staat Safety Buildings toe naamsaanduidingen en reclame op het werkterrein of op het werk zelf aan te brengen.
 9. De Opdrachtgever is zich van bewust van de brandbaarheid van bepaalde door Safety Buildings gebruikte brandstoffen en Materialen en zal in dat verband steeds passende voorzorgsmaatregelen nemen.
 10. De Opdrachtgever dient Safety Buildings vooraf schriftelijk in te lichten op eventuele bijzonderheden met betrekking tot de situatie ter plekke en / of met betrekking tot door de Opdrachtgever ter beschikking te stellen zaken.
 11. Indien door de Opdrachtgever in verband met de uitvoering van de Overeenkomst zaken ter beschikking worden gesteld aan Safety Buildings, dan blijven deze zaken en blijft het gebruik daarvan door Safety Buildings voor risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal deze zaken voldoende verzekerd hebben.
 12. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Safety Buildings is het de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.
 13. Indien een termijn overeengekomen is waarbinnen Materialen moeten zijn geleverd of het werk zal worden opgeleverd, en deze termijn is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Safety Buildings komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen hetgeen tussen partijen is overeengekomen, daaronder begrepen dat wat mondeling tussen partijen overeengekomen wordt. Meer- en minderwerk vóór of tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden opgedragen, wordt door Safety Buildings aan de Opdrachtgever in rekening gebracht tegen de geldende tarieven, met dien verstande, dat Safety Buildings in het geval van minderwerk gerechtigd is een vergoeding ter zake gederfde inkomsten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen van 15% van de oorspronkelijke waarde. Safety Buildings is gerechtigd meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst;
 - b. ingeval van wijzigingen van de randvoorwaarden bij de Overeenkomst als verwoord in de offerte van Safety Buildings;
 - c. ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen voor zover deze voor of bij het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien;
 - d. ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - e. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - f. wanneer werknemers van Safety Buildings door omstandigheden onafhankelijk van de wil van Safety Buildings, niet regelmatig met de verwerking kunnen doorgaan, of buiten de normale werktijden moeten werken;
 - g. wanneer niet tijdig wordt zorggedragen voor levering of ter beschikkingstelling van voldoende materieel en materiaal;
 - h. wanneer geen elektriciteit ter plaatse aanwezig is en wanneer doeltreffende verlichting ontbreekt;
 - i. wanneer voldoende schaftgelegenheid met toiletten binnen normale loopafstand ontbreekt;
 - j. wanneer de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen niet zijn getroffen en/of worden gehandhaafd;
 - k. wanneer milieuverontreiniging in de ruimste zin van het woord wordt geconstateerd en/of aanwezigheid van de uitvoering belemmerde objecten;
 - l. wanneer de Opdrachtgever aangeeft dat er in verband met vorst niet mag worden gewerkt, terwijl de officiële vorstverletregeling niet van toepassing is;
 - m. in de gevallen waarin verrekening van meer- en minder werk in de Overeenkomst is voorgeschreven.
3. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen (op)levertermijn. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Safety Buildings een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten Werkzaamheden.
4. Indien meer- of minderwerk consequenties heeft voor de Overeenkomst in kwalitatief of financieel opzicht, zal Safety Buildings de Opdrachtgever daarvan binnen een redelijke termijn schriftelijk op de hoogte stellen.

Artikel 9. Oplevering van werk en levering van Materialen

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Safety Buildings heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Safety Buildings niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien Safety Buildings heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Safety Buildings na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.
7. Door Safety Buildings erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk en met inachtneming van onder andere de planning van partijen en de beschikbaarheid van materialen, hersteld.
8. De Opdrachtgever is gehouden om geleverde Materialen op het moment van levering te onderzoeken op kwaliteit, geschiktheid en aantallen. Kleinere gebreken, die aan ingebruikname niet in de weg staan, zijn geen reden om de

Levering te weigeren. Van de eventuele gebreken zal een proces-verbaal worden opgemaakt en deze gebreken zullen binnen bekwame tijd, met inachtneming van levertijden, planning, bezetting en uitvoeringstermijnen, door Safety Buildings worden verholpen. Na herstel of nalevering zal de Opdrachtgever een formulier ondertekenen als bewijs van volledige acceptatie van de geleverde Materialen.

9. Eventuele klachten dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na levering van de Materialen schriftelijk bij Safety Buildings te zijn ingediend onder een nauwkeurige opgave van de feiten waarop klachten betrekking hebben. Bij gebreke daarvan geldt het werk als in goede staat te zijn geleverd.
10. Klachten over niet zichtbare gebreken dient de Opdrachtgever binnen vijf werkdagen nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken schriftelijk aan Safety Buildings te melden.
11. Klachten, daaronder begrepen aanspraken uit hoofde van de garantieverplichtingen, geven de Opdrachtgever niet het recht tot ontbinding, opschorting of verrekening.

Artikel 10. Risico-overgang en eigendomsvoorbehoud

1. Zodra materieel, materialen, onderdelen of gereedschappen - benodigd voor de uitvoering van de opdracht - ter plaatse van het werk zijn aangevoerd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle risico's en schade, waaronder verlies van en/of schade aan het materieel, de materialen, onderdelen en gereedschappen.
2. Alle door Safety Buildings geleverde en te leveren zaken blijven eigendom van Safety Buildings tot op het moment dat de Opdrachtgever volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Safety Buildings uit hoofde van enige met Safety Buildings gesloten Overeenkomst tot het leveren van zaken en/of het verrichten van Werkzaamheden en/of diensten, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke Overeenkomst daaronder begrepen.
3. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan beperkte rechten te vestigen op zaken welke zijn onderworpen aan het eigendomsvoorbehoud van Safety Buildings. Indien derden (beperkte) rechten (wensen te) vestigen op aan het eigendomsvoorbehoud onderworpen zaken, zal de Opdrachtgever Safety Buildings hiervan onverwijld op de hoogte stellen.
4. Op de afgeleverde zaken die door betaling in eigendom van de Opdrachtgever zijn overgegaan en zich nog in handen van Safety Buildings bevinden, behoudt Safety Buildings zich hierbij reeds nu voor alsdan bezitloos pandrecht voor tot meerdere zekerheid van vorderingen, anders dan in artikel 3:92 lid 2 BW vermelde, die Safety Buildings uit welke hoofde dan ook nog jegens de Opdrachtgever mocht hebben.
5. De Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken gescheiden van andere zaken, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbare eigendom van Safety Buildings te (doen) houden.
6. De Opdrachtgever is verplicht de zaken voor de duur van het eigendomsvoorbehoud tegen brand-, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polissen van deze verzekeringen aan Safety Buildings op eerste verzoek ter inzage te geven. Alle aanspraken van de Opdrachtgever op verzekeraars van de zaken uit hoofde van voormelde verzekeringen zullen, zodra Safety Buildings dit wenst, door Opdrachtgever aan Safety Buildings stil worden verpand, tot meerdere zekerheid van de vorderingen van Safety Buildings tegen de Opdrachtgever.

Artikel 11. Opschorting, ontbinding en opzegging

1. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, is Safety Buildings, onverminderd hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst is bepaald, gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is Safety Buildings gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang, te harer keuze geheel of gedeeltelijk, op te zeggen en het werk in onvoltooide staat te beëindigen indien:
 - a. de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b. de Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - d. een belangrijk gedeelte van de onderneming van de Opdrachtgever wordt overgenomen;
 - e. de Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;
 - f. buiten toedoen van Safety Buildings op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien de Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
3. De Opdrachtgever heeft slechts de bevoegdheid de Overeenkomst met Safety Buildings op te schorten of te ontbinden

voor zover deze bevoegdheid voortvloeit uit de wet. Indien de Opdrachtgever op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst had ontvangen, kan hij de Overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens Safety Buildings nog niet is uitgevoerd.

4. Bedragen die Safety Buildings vóór de ontbinding aan de Opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen Safety Buildings reeds ter uitvoering van de Overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de Opdrachtgever aan Safety Buildings verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
5. Indien de Opdrachtgever, na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Safety Buildings gerechtigd haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is Safety Buildings eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. De Materialen, het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Safety Buildings met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt, tenzij de schade het gevolg is van of voortvloeit uit een omstandigheid die aan de Opdrachtgever toerekenbaar is.
2. Indien Safety Buildings aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling en hetgeen overigens in deze algemene voorwaarden is geregeld.
3. Safety Buildings is niet aansprakelijk voor schade op of aan dat gedeelte van de locatie waar zij, op het moment dat de schade zich voordoet, niet werkzaam is ter uitvoering van de haar opgedragen werkzaamheden of waar zij die werkzaamheden inmiddels heeft uitgevoerd. De aansprakelijkheid van Safety Buildings is daarom steeds beperkt tot het deel van de locatie waar Safety Buildings de haar opgedragen werkzaamheden uitgevoerd heeft of waar zij die, op het moment dat de schade zich voordoet, aan het uitvoeren is.
4. Safety Buildings is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Safety Buildings is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
5. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Safety Buildings hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen haar kunnen worden toegerekend.
6. Bij overschrijding van de overeengekomen leverings- of uitvoeringstijd is Safety Buildings niet gehouden tot schadevergoeding aan of compensatie.
7. Safety Buildings is niet aansprakelijk voor schade aan het werk die het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Safety Buildings in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
8. Indien Safety Buildings aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het gedeelte van de order/overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
9. In afwijking van hetgeen onder lid 9 van dit artikel is bepaald, wordt bij een overeenkomst met een langere looptijd dan drie maanden, de aansprakelijkheid steeds beperkt tot de factuurwaarde over de laatste drie maanden en maximaal het gedeelte van de order/overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
10. De aansprakelijkheid van Safety Buildings op grond van het vorige lid is beperkt tot maximaal 5% van de aanneemsom.
11. De aansprakelijkheid van Safety Buildings is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval.
12. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
13. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
14. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Safety Buildings aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voorzoveel deze aan Safety Buildings toegerekend kunnen worden;
15. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
16. Safety Buildings is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van opgelegde boetes wegens het niet halen van (op)levertermijnen. Safety Buildings aanvaardt in het bijzonder geen aansprakelijkheid voor:
 - a. schade door brand of ontploffing aan roerende en onroerende zaken of aan personen, ontstaan ten gevolge van - of in de ruimste zin verband houdende met de Werkzaamheden, ongeacht of deze door Safety Buildings zijn verzekerd;
 - b. schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte

- onjuiste en/of onvolledige gegevens. De Opdrachtgever staat in voor de functionele geschiktheid van de door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven Materialen, applicatiemethode en oppervlaktebehandeling;
- c. schade, indien deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden, daaronder mede begrepen extreem weer, overstromingen of enig ander natuurgeweld, tegen de schadelijke gevolgen waarvan Safety Buildings in verband met de aard van de Overeenkomst geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te laten komen.
17. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Safety Buildings redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Safety Buildings recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
18. De Opdrachtgever vrijwaart Safety Buildings tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, onjuist of onzorgvuldig gebruik of verkeerde handelingen van de Opdrachtgever, onderaannemers, leveranciers of andere derden, en zijn of hun personeel.

Artikel 13. Aansprakelijkheid na (op)levering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Safety Buildings niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij sprake is van een gebrek dat in de garantietermijn optreedt en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Opdrachtgever ontdekt had kunnen worden.
2. Safety Buildings garandeert voor een periode van 10 jaar na (op)levering, tenzij anders overeengekomen, dat het opgeleverde werk en de geleverde Materialen van goede kwaliteit is en zijn en naar de stand van de techniek uitgevoerd wordt en daaraan voldoen. Dit uitdrukkelijk onder toepasselijkheid van het in het navolgende en het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde.
3. Voor het goed behoud van de Materialen is deskundig periodiek onderhoud noodzakelijk. Om een beroep te kunnen doen op de garantie, dient de Opdrachtgever gedurende de garantieperiode reinigend, inspectief en preventief periodiek onderhoud uit te laten voeren. Voor een beroep op de garantie dient dit onderhoud uitgevoerd te worden door Safety Buildings of door Safety Buildings aangewezen derden. Dit onderhoud wordt verricht op basis van een onderhoudscontract en volgens een vastgesteld tijdschema uitgevoerd te worden.
4. De aansprakelijkheid van Safety Buildings omvat uitsluitend de herstelverplichting van gebreken of indien herstel niet mogelijk is, vervanging van Materialen, en strekt zich niet uit tot enige gehoudenheid tot vergoeding van schade hoe ook genaamd, daaronder begrepen directe schade en gevolgschade.
5. De aansprakelijkheid van Safety Buildings is beperkt tot de kosten van het herstel of de vervanging van Materialen voor zover deze kosten het door de Opdrachtgever voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de aangebrachte dakbedekking niet te boven gaan en voor zover het periodiek reinigend, inspectief en preventief onderhoud van de dakbedekking normaal uitgevoerd werd. Hiervoor dient bij Safety Buildings BV een onderhoudscontract worden afgesloten.
6. Onder gebreken wordt verstaan het gebruik door Safety Buildings van onjuiste Materialen waarvan de onjuistheid op dat moment volgens de stand van de techniek vaststond; het onjuist verwerken van op zichzelf geschikte Materialen, tenzij dit op uitdrukkelijke aanwijzing van of namens de Opdrachtgever plaatsgevonden heeft of een foutief ontwerp, dit laatste echter uitsluitend indien en voor zover Safety Buildings BV het ontwerp heeft verzorgd.
7. Safety Buildings is voor dergelijke gebreken slechts aansprakelijk voor zover de kosten van het herstel of de vervanging het door de Opdrachtgever voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de uitgevoerde werkzaamheden of geleverde Materialen niet te boven gaan en voor zover het periodiek onderhoud daarvan en daaraan normaal is uitgevoerd.
8. Indien het gebrek zijn oorzaak vindt in of voortvloeit uit een omstandigheid, die niet aan Safety Buildings kan worden toegerekend, komt de Opdrachtgever geen beroep toe op de garantie. Daarvan is onder andere maar niet uitsluitend sprake als de schade het gevolg is van of voortvloeit uit
 - Onoordeelkundig gebruik van de Materialen door de Opdrachtgever of door derden, daaronder begrepen schade door betreding met schoenen die schade aan de Materialen kunnen veroorzaken;
 - Indien aan de Materialen veranderingen of wijzigingen aangebracht zijn door de Opdrachtgever of anderen dan Safety Buildings BV, of indien de Materialen gebruikt worden voor een ander doel dan waarvoor deze bestemd zijn en de schade daaruit voortvloeit;
 - Indien herstel plaatsgevonden heeft aan de Materialen door een ander dan Safety Buildings, zonder dat Safety Buildings vooraf toestemming voor deze werkzaamheden gegeven heeft, of in het geval herstel plaatsgevonden heeft door derden die niet over de voor dergelijke werkzaamheden noodzakelijke deskundigheid en / of

materialen en / of materieel beschikken;

- Bij gebruik van zaken die afbreuk kunnen doen aan de kwaliteit aan het door Safety Buildings geleverde;
 - Indien in, op of aan de Materialen door de Opdrachtgever of door derden zaken aangebracht worden die op enigerlei wijze invloed hebben op het door Safety Buildings geleverde, ongeacht de wijze waarop de zaken aangebracht zijn;
 - Invloeden waar Safety Buildings geen invloed op heeft, zoals aantasting van met door Safety Buildings geleverde door zuren, inwerking van materialen die niet door Safety Buildings zijn aangebracht of verwerkt, hevige sneeuw- of regenval waardoor Materialen vervormd zijn en andere weersinvloeden, zoals extreme windbelasting;
 - de werking van de onderliggende constructie en/of een foutief bouwkundig ontwerp;
 - natuurgeweld waaronder mede begrepen storm met een door het KNMI geregistreerde windsnelheid die de destijds geldende Bouwbesluitnorm voor het betreffende dakbedekkingssysteem heeft overschreden;
 - wijzigingen in het gebruik of de bestemming van het dak of wijziging van de klimaatklasse van het gebouw;
 - ontwerpfouten, tenzij het ontwerp van Safety Buildings afkomstig is:
 - gebreken in de onderliggende of aangrenzende (dragende) constructie(s), of uit bouwkundige tekortkomingen of beperkingen;
 - een van buiten komende oorzaak, anders dan normale belastingen en/of invloeden van buitenaf, die de maximaal toelaatbare grenzen van de productspecificaties overschrijden;
 - beperkingen of uitsluitingen van garanties waarvan op enigerlei wijze schriftelijk melding is gedaan;
 - bouwkundige aansluitingen afgewerkt met knelstrippen, dikvloeiende materialen (kitten/coatings) of gespoten membranen, tenzij deze aansluitingen overeenkomstig de op dat moment geldende vakrichtlijnen voor gesloten dakbedekkingssystemen zijn afgewerkt;
 - brand, vernieling, instorting, op het dak vallende voorwerpen, natuurrampen etc.;
 - het niet (tijdig) uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden door de Opdrachtgever;
 - mechanische of gewelddadige oorzaken;
 - overheidsverordeningen en daaruit voortvloeiende werkzaamheden die niet voorzienbaar waren voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of levering van de Materialen;
 - bouwkundige gebreken die niet aan Safety Buildings toerekenbaar zijn of van buiten aangerichte mechanische beschadiging.
9. Op deze garantie kan geen beroep worden gedaan indien de bestemming van het gebouw of het gebruik van het geleverde Materialen zodanig wijzigt dat daarmee wijziging in de bouwfysische omstandigheden ontstaat in voor de Materialen en / of Safety Buildings ongunstige zin.
10. Indien Safety Buildings aan de Opdrachtgever Materialen levert en ten aanzien van die Materialen geen sprake is van werkzaamheden door Safety Buildings die vallen aan te merken als aanneming van werk, dan gelden daarvoor uitsluitend de garantiebepalingen die de fabrikant van die Materialen verstrekt. De aansprakelijkheid van Safety Buildings is in dit geval beperkt tot de nakoming van deze garantieverplichtingen. Indien Safety Buildings op deze beperking geen beroep zou toekomen is de aansprakelijkheid beperkt overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden.
11. De bewijslast dat de schade niet voortvloeit uit een van de hiervoor genoemde omstandigheden, rust op de opdrachtgever.
12. Indien de Opdrachtgever aanspraak toekomt op garantie zal Safety Buildings gebreken die zich binnen de garantieperiode voordoen, in overleg met Opdrachtgever de Opdrachtgever herstellen ofwel ter keuze van Safety Buildings, het werk of delen daarvan vervangen. In het geval van geleverde Materialen zal Safety Buildings, ter keuze van Safety Buildings, de Materialen volledig of delen daarvan vervangen. De Opdrachtgever dient Safety Buildings of door Safety Buildings aangewezen derden, steeds toe te laten tot de locatie waar de werkzaamheden uitgevoerd eventueel moeten worden en toe te staan om het werk en de Materialen en de eventuele gebreken te onderzoeken. Safety Buildings is niet aansprakelijk voor eventuele schade hoe ook genaamd die voortvloeit uit een vertraging in de uitvoering van een onderzoek of de herstelwerkzaamheden.
13. Op de garantie kan uitsluitend een beroep gedaan worden indien Safety Buildings volledige betaling van alle facturen van het project heeft ontvangen.
14. Bij geschillen over garantie wordt in gezamenlijk overleg tussen de Opdrachtgever en Safety Buildings een deskundige aangewezen, die een bindend advies zal uitbrengen, met dien verstande, dat het Nederlands recht

onverminderd van kracht blijft.

15. De garantiewerkzaamheden worden alleen uitgevoerd wanneer er op een veilige manier conform de ARBO voorschriften kan worden gewerkt. Dit is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.
16. De Opdrachtgever kan geen beroep doen op garantie indien hij zijn verplichtingen jegens Safety Buildings niet volledig nagekomen is, daaronder uitdrukkelijk begrepen de betaling van de facturen van Safety Buildings.
17. Indien voor het werk een garantiecertificaat afgegeven is, is het bepaalde in het certificaat eveneens toepasselijk.

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Safety Buildings redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Safety Buildings recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed daarvan op de uit te voeren werkzaamheden en de te leveren Materialen, , alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
4. Indien materieel, Materialen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
5. Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
6. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Safety Buildings lijdt als gevolg van door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
7. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Safety Buildings die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 15. CAR-verzekering

De Opdrachtgever is verplicht om ervoor te zorgen dat op het project, waaronder de Werkzaamheden van Safety Buildings vallen, een zogenaamde CAR-verzekering (Construction Allrisk verzekering) is afgesloten waaronder ook haar materialen c.q. Werkzaamheden vallen.

Artikel 16. Vergunningen en ontheffingen

Ingeval partijen zijn overeengekomen, dat Safety Buildings de Opdrachtgever zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen of deze aanvragen in naam van de Opdrachtgever zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Safety Buildings kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing of toestemming daadwerkelijk zal worden verleend nu dit mede afhankelijk is van factoren waar Safety Buildings geen invloed op kan uitoefenen. Safety Buildings is derhalve nimmer aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet verlenen van een aangevraagde vergunning, ontheffing of toestemming.

Artikel 17. Intellectuele en industriële eigendomsrechten, modellen en monsters

1. Safety Buildings is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Safety Buildings of in opdracht van Safety Buildings vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Safety Buildings of in opdracht van Safety Buildings vervaardigde Bescheiden en dergelijken. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Safety Buildings voorbehouden.
3. Bescheiden die door Safety Buildings of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Safety Buildings. Zij mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, verveelvoudigd, aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
4. Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht/octrooirecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan de ontwerper een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.

5. Door het verstrekken van gegevens aan Safety Buildings verklaart de Opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Safety Buildings in en buiten rechte voor alle gevolgen die hieruit (kunnen) voortvloeien.
6. De in het kader van de overeenkomst door Safety Buildings tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software en andere materialen of (elektronische) bestanden, blijven eigendom van Safety Buildings, ongeacht of deze aan de Opdrachtgever of aan derden ter hand zijn gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
7. Het staat Safety Buildings vrij om de door de uitvoering van de overeenkomst toegenomen kennis of inzichten ook voor andere doeleinden te gebruiken. Dit zonder dat zij jegens de Opdrachtgever of derden gehouden is tot enigerlei vergoeding of compensatie.
8. Alle door Safety Buildings verstrekte stukken, zoals tekeningen, technische beschrijvingen, stalen, monsters, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, monsters, promotiemateriaal enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en voor het project/werk waarvoor deze zijn bestemd en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Safety Buildings worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
9. Is of zijn aan de Opdrachtgever een monster, uittreksel, rapport, schets, model, ontwerp, of zijn tekeningen, technische beschrijvingen, stalen, monsters, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, et cetera getoond of verstrekt, dan is dat slechts ter indicatie, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het resultaat van de overeenkomst daarmee zal overeenstemmen. Daaraan kunnen door de Opdrachtgever dus geen rechten of wettelijke aanspraken worden ontleend. Evenmin kan op het raadplegen of het door Opdrachtgever werken op basis daarvan een vordering tegen Safety Buildings worden gebaseerd. Door de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk aanvaard dat de uiteindelijk te leveren Materialen in kleur, structuur, slijtvastheid, materiaal en maatvoering af kunnen wijken van getoonde Materialen. Verder wordt door de Opdrachtgever uitdrukkelijk aanvaard dat kleur, structuur, slijtvastheid, materiaal en maatvoering van nabestellingen af kunnen wijken van eerder bestelde en eerder geleverde Materialen. Door de Opdrachtgever worden afwijkingen in geleverde zaken ten opzichte van de getoonde of verstrekte Materialen geaccepteerd en geven de Opdrachtgever geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade, compensatie of enig ander recht, tenzij bij de Overeenkomst uitdrukkelijk een kleinere marge voor afwijkingen is overeengekomen.
10. Indien op enig moment door een rechterlijke beslissing of in een bindend adviesprocedure geoordeeld mocht worden dat de marges zodanig afwijken van de in de branche gebruikelijke marges dat van de Opdrachtgever niet kan worden aanvaard dat hij daarmee akkoord gaat, dan is de aansprakelijkheid van Safety Buildings steeds beperkt tot vervanging van de betrokken Materialen. Dit met dien verstande dat de aansprakelijkheid ook in dat geval steeds beperkt is zoals vastgelegd in artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 18. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze, door een omstandigheid die niet aan Safety Buildings kan worden toegerekend, onuitvoerbaar is, zal Safety Buildings met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging of aanvulling van de Overeenkomst zodanig, dat daarmee zoveel als mogelijk uitvoering kan worden gegeven aan de oorspronkelijke Overeenkomst. Safety Buildings zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen, tarieven en/of overeengekomen (op)levertermijnen.
2. Indien uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van de in lid 1 van dit artikel bedoelde omstandigheid in zijn geheel niet (langer) mogelijk blijkt, heeft Safety Buildings recht op volledige vergoeding van alle reeds door Safety Buildings verrichte Werkzaamheden, gemaakte kosten, bestelde Materialen en gedane leveringen.
3. Ingeval de opdracht niet kan worden voltooid als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft Safety Buildings eveneens recht op vergoeding van gederfde winst (positief contract belang).

Artikel 19. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Safety Buildings ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Safety Buildings ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Safety Buildings vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk of aan Materialen ontstaat, komt deze voor de rekening van de Opdrachtgever.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Safety Buildings bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor de geleverde Materialen en het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan.

4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Safety Buildings bevoegd de levering en het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Safety Buildings heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Safety Buildings is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak, 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Safety Buildings zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 20. Retentierecht

Safety Buildings kan de in het kader van de Overeenkomst door haar ontvangen of gegenereerde zaken, Materialen en andere producten, vermogensrechten, gegevens, documenten, databestanden en (tussen-)resultaten daarvan onder zich houden, ondanks een bestaande verplichting tot afgifte, totdat de Opdrachtgever alle aan Safety Buildings verschuldigde bedragen betaald heeft en ook overigens aan zijn verplichtingen jegens Safety Buildings heeft voldaan, daaronder begrepen de vergoeding van kosten die Safety Buildings heeft moeten maken in verband met de zorg die zij ten aanzien daarvan in acht dient te nemen.

Artikel 21. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Safety Buildings gerechtigd de uitvoering van het werk te beëindigen dan wel de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding of compensatie gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden naast hetgeen daaronder volgende de wet en de jurisprudentie dient te worden verstaan, onder andere maar niet uitsluitend verstaan, een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Safety Buildings, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Safety Buildings waardoor Safety Buildings de opdracht niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren.
3. Indien de fabriek of leverancier van wie Safety Buildings de Materialen betreft, door welke oorzaak ook, ondanks in gebreke gesteld te zijn door Safety Buildings, niet, niet tijdig of niet volledig mocht leveren, geldt dit ten aanzien van de Opdrachtgever voor Safety Buildings als overmacht.
4. Indien Safety Buildings bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
5. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen verder onder meer worden verstaan ijsgang, oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen e.d., verhindering van de Werkzaamheden of levering van materialen door natuurverschijnselen, weersomstandigheden die van zodanige aard zijn dat de Werkzaamheden in redelijkheid niet kunnen worden voortgezet of Materialen geleverd worden zonder gevaar op te leveren voor zaken en/of personen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en vertragingen in de levering alsmede stillegging c.q. opschorting van de Werkzaamheden op last van de gemeente of een andere overheidsinstelling in verband met bijvoorbeeld doch niet uitsluitend de aanwezigheid van archeologische objecten op de locatie waar de Werkzaamheden of leveringen dienen plaats te vinden.
6. Safety Buildings heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Safety Buildings kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd of de Materialen worden geleverd.

Artikel 22. Verjaringstermijn

In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Safety Buildings en de door Safety Buildings bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.

Artikel 23. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle overeenkomsten tussen Safety Buildings en de Opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in het buitenland worden verricht, de Materialen in het buitenland geleverd moeten worden, of de Opdrachtgever aldaar woonplaats heeft. De eventuele toepasselijkheid van het Weens

Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

2. De rechter in de vestigingsplaats van Safety Buildings is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, ook die uit hoofde van onrechtmatige daad, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Safety Buildings het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 24. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel Brabant.
2. Safety Buildings is steeds gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
3. Indien een of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig mocht zijn of vernietigd mocht worden, bijvoorbeeld ten gevolge van wijzigingen in de wetgeving of jurisprudentie of een rechterlijke uitspraak, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen zullen zo spoedig mogelijk in overleg treden over de vervanging van de betreffende bepaling(en) door rechtsgeldige bepaling(en), die zo veel mogelijk overeenkomt / overeenkomen met de eerdere nietige of vernietigde bepaling(en).
4. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met Safety Buildings.
5. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan, ook indien deze algemene voorwaarden in een andere taal aan Opdrachtgever verstrekt worden.